Информация Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» в отношении процедур, отнесенных к компетенции Управления, и

включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,

утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, № 403

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур | | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства | | | Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры | | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом | | | | | | | | | | | | | | |
| Случаи, в которых требуется проведение процедуры | | Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры | | Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры | | Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры | | Срок проведения процедуры | | Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости | | Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме) | | |
| I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1  Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп": ст. ст. 15, 16.  Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 23 марта 2005 г. N 582 "О Положении "О публичных слушаниях в муниципальном образовании "Город Майкоп" (второе чтение)" п. 6.6.1. | |  | | Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории | | Не установлены | | Не установлены | | Не установлен | | Предоставляется на бесплатной основе | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | | |
| 5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, часть 14; статья 46, часть 13 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 14, 20; статья 46, части 4, 13  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления  государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1  Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп": ст. 17, ч. 3 ст. 61.  Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 23 марта 2005 г. N 582 "О Положении "О публичных слушаниях в муниципальном образовании "Город Майкоп" (второе чтение)" п. 6.6.8. | |  | | Подготовленная документация по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного  строительства  Иные документы (до 1 марта 2015 года) (если такие документы определены нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) | | Не установлены | | Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации:  1) документам территориального планирования;  2) правилам  землепользования и застройки;  3) требованиям технических регламентов;  4) нормативам градостроительного проектирования;  5) градостроительным регламентам;  6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 7) границам территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;  8) границам зон с особыми условиями использования территорий | | Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 30 дней.  Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и  месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.  Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации | | Предоставляется на бесплатной основе | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | | |
| 23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40, часть 1 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40, части 3-6  Федеральный закон от  27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1  Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп": ст. 31.  Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 23 марта 2005 г. N 582 "О Положении "О публичных слушаниях в муниципальном образовании "Город Майкоп" (второе чтение)" п. 6.5. | | Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров  разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований:  1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;  2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки | | Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  Правоустанавливающие документы на земельный участок | | Не установлены  разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | | Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ. Глава местной администрации принимает решение в течении 7 дней после подготовки и поступления ему рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний | | Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами | | Предоставляется на бесплатной основе  Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | | |
| 24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39, часть 1 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1  Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс (в редакции Решения СНД МО «Город Майкоп» от 17.09.2015г. № 139-рс) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп": ст. 30.  Постановление Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 23 марта 2005 г. N 582 "О Положении "О публичных слушаниях в муниципальном образовании "Город Майкоп" (второе чтение)" п. 6.4. | | Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка | | Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | | Не установлены | | Не установлены | | Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ. Итоговый документ принимается главой местной администрации в течении 3 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний | | Предоставляется на бесплатной основе  Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | | |
| 27. Предоставление градостроительного плана земельного участка | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3  Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп": ст. 18.  Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2011 г. N 815 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов". | | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела | | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | | Не установлены | | Не установлены | | от 0 до 30 календарных дней | | Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | | |
| 59. Предоставление разрешения на строительство | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51,  Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп": ст. 49,  Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2011 г. N 810 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство". | | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | | Заявление о выдаче разрешения на строительство  Правоустанавливающие документы на земельный участок  Градостроительный план земельного участка  Разделы 1, 6, 7 проектной документации, а также содержащиеся в проектной документации материалы: 1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; 2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 3) схемы, отображающие архитектурные решения; 4) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)  Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику было предоставлено такое разрешение)  Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки)  Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции ),  копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации,  документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,  перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса | | Не установлены | | Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при:  1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  2) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;  3) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | | от 0 до 10 календарных дней | | Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы | | На бумажном носителе или в электронной форме | | |
| 60. Продление срока действия разрешения на строительство | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1,  Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп": п. 11 ст. 49,  Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2011 г. N 810 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство". | | Если требуется продление срока действия разрешения на строительство | | Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство  Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании  договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование)  Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – поручительство банка | | Не установлены | | В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство | | Срок проведения процедуры не установлен  Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство | | Предоставляется на бесплатной основе | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | | |
| 61. Внесение изменений в разрешение на строительство | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 21.14 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, части 21.10-21.16  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1,  Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2011 г. N 810 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство". | | Если требуется внесение изменений в разрешение на строительство на любом из следующих оснований:  1) после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка;  2) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков;  3) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела | | Уведомление о переходе прав на земельный участок (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка)  Уведомление об образовании земельного участка (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков, раздела, перераспределения, выдела)  Правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка, а также в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок)  Градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела | | Не установлены | | Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:  1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;  3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство застройщик уведомляется о таком решении или таких изменениях | | Предоставляется на бесплатной основе | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | | |
| 127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55 | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1  Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 28 октября 2011 г. N 377-рс "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп": ст.53,  Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 ноября 2011 г. N 817 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции" | | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | | Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  Правоустанавливающие документы на земельный участок\*  Градостроительный план земельного участка\*  Разрешение на строительство\*  Акт приемки объекта капитального строительства (если строительство, реконструкция осуществляются на основании договора)  Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов  Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)  Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети (если осуществлено присоединение к электрическим сетям)  Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (если осуществлено присоединение к системе теплоснабжения)  Акт о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (если осуществлено присоединение к  централизованным системам горячего водоснабжения)  Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения (если осуществлено присоединение к  централизованным системам холодного водоснабжения)  Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения (если осуществлено присоединение к  централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения)  Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной ливневой системе водоотведения (если осуществлено присоединения к  Централизованным ливневым системам водоотведения)  Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к системе газоснабжения (если осуществлено присоединение к сетям газораспределения)  Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)\*  Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка  Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (если имеется наличие опасных объектов, в том числе подъемные устройства, оборудование, работающее под давление от 0,07 МПа)  Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"  акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 г.N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. | | Не установлены | | Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:  1) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ;  2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;  3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;  4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;  5) невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | | от 0 до 10 календарных дней | | Предоставляется на бесплатной основе | | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | | |
| II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур** | | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства** | | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | | **Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
| 130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта | | Не установлена | | Не установлена |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |